2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. | Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये | TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1961 duly stamped under the Indian stamp Act. 1899 Subsequently ammended schedule I A. No. .... Fees Paid 4.50

Registrar u/s 7 (2) ... Barasat

২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা :-

* *

ক্রেতা :-

শ্রী অরুণ চক্রবর্ত্তী,
পিতা ৺ গোপাল চক্রবর্ত্তী,
সাং- মোহনপুর, থানা-টিটাগড়,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা,
২) শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্ত্তী,
স্বামী ৺ গোপাল চক্রবর্ত্তী,
সাং- মোহনপুর, থানা- টিটাগড়,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা ও গৃহকার্য্য।

বিক্রেতা:-

১) প্রভাবতী চক্রবর্ত্তী,
স্বামী ৺ সুধীর চন্দ্র চক্রবর্ত্তী,
২) শ্রী কালীপদ চক্রবর্ত্তী,
৩) শ্রী শ্রীপদ চক্রবর্ত্তী,
৪) শ্রী তারাপদ চক্রবর্ত্তী,
৫) শ্রী দুর্গাপদ চক্রবর্ত্তী,
৬) উষারাণী চক্রবর্ত্তী,
৭) উমা রাণী চক্রবর্ত্তী,
৮) ক্ষমারাণী চক্রবর্ত্তী,
পিতা ২- ৮ ৺ সুধীর চন্দ্র চক্রবর্ত্তী,
সাং- ৩৮।১-এ, ৩৫, ক মানিকতলা
মেইন রোড, কলিকাতা- ১১, জাতি- হিন্দু,
পেশা- চাকুরী ও গৃহস্থালী।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট খরিদা খাস দখলীয় জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি দরবস্ত হকুক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

১৩৫৫৪

দলিল নং — ১১৩৮৯
তারিখ — ৪-৫-৯২
লেখক — অরুণ চক্রবর্তী
৫০৩২৭৯৩০
২০৩০ হাকিম
স্ট্যাম্প

দ, ডি, নং — 29/5/92
৮০০০

12.15 pm

Presented for Registration at .... the ....7 th...... day of ....May.... 1992 of the Sadar Registration office Barasat by ....Prava bati Chakraborty.... of the executant/Claimant

প্রভাবতী চক্রবর্তী

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.

(1) Pravabati Chakraborty W/o Lt Sudhir Ch. Chakraborty
(2) Kalipada Chakraborty
(3) Sreepada Chakraborty
(4) Tarapada Chakraborty
(5) Durgapada Chakraborty
(6) Ista Rani Chakraborty
(7) Uma Rani Chakraborty
(8) Kshama Rani Chakraborty
S/o & D/o Lt Sudhir Ch. Chakraborty
38/1A 35, Ka Maniktala Main Rd. Cal - 11
Hindu, Service & H/W.

3410

প্রভাবতী চক্রবর্তী

3411
শ্রীপদ চক্রবর্তী

3412
কালীপদ চক্রবর্তী

তারাপদ চক্রবর্তী
3413

দুর্গা পদ চক্রবর্তী
3414

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

S/o. W/o.
of
P. S.
Dist.
by Caste
by Profession

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10 RS.

(২)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা টিটাগড় পরগনা কলিকাতা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর এলাকাধীন মৌজা মোহনপুর গ্রামে বিগত সেটেলমেন্ট জরাপে ৫১ এবং ৫০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ১০৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬।। • টাকা সামিল জমায় রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমা সহ অন্যান্য সম্পত্তি মোহনপুর নিবাসী সেখ পাঁচু বিগত ২২.৯.১৯৪৫ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১০১২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তাহাদের মাতা বানু বিবির নিকট হইতে খরিদা করিয়া উহাতে খরিদা সূত্রে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উপরিউল্লিখিত জমাজমির মধ্যে ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩১ নং দাগে ১১ শতক জমি যাহা যোগেন্দ্র চন্দ্র পালের পূর্ববা য় শেখ ইব্রাহিম বিগত ইং ৩.৮.১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব রেজিঃ অফিসের ৩০৪৪ নং রেজিঃকৃত একখন্ড সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত সেখ হাতেম ও সেখ পাঁচুর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে খাস-এ স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার নিযুক্ত থাকিয়া হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরাপে উক্ত ১১ -শতক জমি তাহার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত হওয়ায় উহার ধার্যকৃত খাজনাদি পশ্চিম -বঙ্গ সরকারের নিকট সন সন আদায় দিয়া দাখিলা প্রাপ্তে অন্যের স্বত্ব সংশ্রবে

নং – ১৩৬৪
দলিল নং ১৩৬১
তারিখ ৪-৫-৯১
দাতার নাম অরুণ চক্রবর্তী
গ্রাম – মোহনপুর
পুর –
থানা – টিটাগড় থানা
জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা
বারাসাত কাছারী

ডি, সি, নং ২৭।৪।৯১
জেলার তাং – ৪০০০০
মোট কর –
সৌখীন অফিস বারাসাত
জেলা রবীন্দ্র নাথ পাল

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.

উত্তম রানী চক্রবর্তী
3415

উত্তম রানী চক্রবর্তী
3416

উত্তম রানী চক্রবর্তী
3417

Dhirendra Nath Paul
by Dhirendra Nath Paul
S/o. Late Nagendra Nath
of... Mohanpur
P. S.... Titagarh
Dist... 24 Pgs.
by Caste... Hindu
by Profession... Pet. Writer.

Dhirendra Nath Paul
S/o Late Nagen dra Nath Paul
Vill. Mohanpur P.S. Titagarh
L.C. 15 deed writer

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.

ও বাধা বিঘ্ন রহিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় জাফরপুর নিবাসী যোগেন্দ্র চন্দ্র পাল বিগত ২৭.৬.১৯৬০ সালে উক্ত অফিসে ৪০১০ নং রেজিঃকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ১১ এগার শতক জমি উপরোক্ত সেখ ইব্রাহিম -এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকম অংশে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার কায়েম থাকিয়া তাহা শান্তিভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমাদিং পিতা গত ইংরাজী ১৫.১.৬৫ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১৮৭ নং দলিল মূলে খরিদা সূত্রে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিয়া আমাদিং একমাত্র স্ত্রী, পুত্র ও কন্যা ওয়ারেশান রাখিয়া যান। তৎ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদিং অন্যান্য পৈত্রিক সম্পত্তির মধ্য হইতে আমাদিং ভ্রাতা হরিপদ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সহিত xxxxx মৌখিক পারিবারিক আপোষ বন্টনমতে উক্ত ২৩১ দাগে ১১ এগার শতক জমি ষোল আনা রকমের অংশীদার হইয়া নিজ খাসে ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা বর্তমান xxxxxxxxxxxxxx খাজনাদি - করাদি ও তহশিল অফিসে xxxxxxxxxx পরিশোধ অন্তে ভোগ দখলে দখলিকারী ও কারিনী হইতেছি। যাহা বর্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে। ইহা জ্ঞানমতে সত্য।

এক্ষনে আমাদিং নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা স্ত্রী, পুত্র, কন্যা পরস্পর সমঅংশে অংশীদার হইয়া একযোগে নিজ নিজ স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় ২৩১ দাগে শালি ১১ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে অগ্রবর্ত্তী হওয়ায় বাজার যাচাইমতে তাহার সমচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যে ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পনে ধার্য্য করত: অবধারিত মূল্যের সম্যক টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত ১১ শতক জমি মায় দরবস্ত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়াও তাহা অদ্য আপনাদের খাস দখলে অর্পণ

করিয়া উহাতে সর্বস্বত্ব ত্যাগের ওয়ারিশানক্রমে এককালীন চির তরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিং যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত অধিকার ও দখলীকার ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া তাহা ষোল আনা রকমের অংশ আপনাতে বর্ত্তাইল ও আপনাদের হইল । আপনারা অদ্য হইতে- আমাদিং বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলিকার ও দখল-কারিনী হইয়া ও থাকিয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করণের ক্ষমতা পরিচালনা কাটিয়া ভরিয়া ২৪ পং কালেক্টারীতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালে ইহাতে আমরা ও আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ব্যক্তি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ সর্বতোভাবে বাতিলও নামাঞ্জুর হইবেক । প্রকাশ থাকে যেব- উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ।উহা কোন স্থানে কোন প্রকারের হস্তান্তর করা বা বন্ধকাদি দায় সংযুক্ত অবস্থায় নাই বা কোন আদালত হইতে ক্রোক করা নাই বা কাহারো জামিনে চার্জ দেওয়া নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি করি নাই বা ল্যান্ড রিকুইজিশান কালেক্টার বাহাদুর কর্ত্তৃক গ্রহীত নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পণ করা নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি করিনা ই বা বায়না গ্রহন করি নাই বা ইহাতে অপর কোন প্রকার শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই ।

যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিম্বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে কাহারো কর্ত্তৃক আপনাদিং খরিদা স্বত্ব ও দখলের কোন রূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি ঘটে তাহা হইলে আমরা কিম্বা আমাদিং ওয়ারিশানক্রমে আইনামলে আসিব ও আপনাদিং যাবতীয় ক্ষতিপূরনের দায়ী হইব ।

করিয়া উহাতে সর্বস্বত্ব ত্যাগের ওয়ারিশানক্রমে এককালীন চির তরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিং যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত অধিকার ও দখলীকার ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া তাহা ষোল আনা রকমের অংশ আপনাতে বর্ত্তাইল ও আপনাদের হইল । আপনারা অদ্য হইতে- আমাদিং বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলিকার ও দখল-কারিনী হইয়া ও থাকিয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করণের ক্ষমতা পরিচালনা কাটিয়া ভরিয়া ২৪ পং কালেক্টারীতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালে ইহাতে আমরা ও আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ব্যক্তি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ সর্বতোভাবে বাতিলও নামঞ্জুর হইবেক । প্রকাশ থাকে যেব- উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ।উহা কোন স্থানে কোন প্রকারের হস্তান্তর করা বা বন্ধকাদি দায় সংযুক্ত অবস্থায় নাই বা কোন আদালত হইতে ক্রোক করা নাই বা কাহারো জামিনে চার্জ দেওয়া নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি করি নাই বা ল্যান্ড রিকুইজিশান কালেক্টার বাহাদুর কর্ত্তৃক গৃহীত নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পণ করা নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি করিনা ই বা বায়না গ্রহন করি নাই বা ইহাতে অপর কোন প্রকার শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই ।

যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিম্বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে কাহারো কর্ত্তৃক আপনাদিং খরিদা স্বত্ব ও দখলের কোন রূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি ঘটে তাহা হইলে আমরা কিম্বা আমাদিং ওয়ারিশানক্রমে আইনামলে আসিব ও আপনাদিং যাবতীয় ক্ষতিপুরনের দায়ী হইব ।

(৫)

এতদ্বার্থে কোবালার লিখিত পনের সম্যক টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনাপ্ররোচনায় অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন- ১৩৭৯ সাল ২৪শে বৈশাখ ইংরাজী ৭।৫।৭২

॥ তপশীল জমির পরিচয় ॥

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা টিটাগড় , মৌজা মোহনপুর গ্রামে জে×এল• নং ৮ , রেঃসাঃ- ৬৩ , তৌজি ১৪৭ অন্তর্গতঃ জমিদার মোহনপুর নিবাসী হরি ভূষণ মুখোপাধ্যায় স্থলে হালে স্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাকট অনুসারে পঃবঃ সরকার বাহাদুরের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পঃ কালেকটার বাহাদুরের অধীনে ৪১গ, খ, নং মালিক খতিয়ানের অধীনে ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪ নং বন্দে ৫১ শতক জমি এবং ৫০৪নং খতিয়ান ভুক্ত ৩ নং বন্দে ৫৩ শতক জমি একুনে উক্ত উভয় খতিয়ান ভুক্ত মোট ১•০৪ একর, ৫১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৲•টাকা সামিল জমায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমাজমির মধ্যে উক্ত ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩১ দুই শত একত্রিশ দাগে খাস দখলী শালি ১১ এগার শতক জমি স্থানীয় বাংলা মাপে ৬ ছয় কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি মায় দরকস্ত হককু ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এতদ্বারা বিক্রয় হইল । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১•৩২ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর - মনোতোষ ঘোষ   দক্ষিণ - [illegible]

পূর্ব - শোভা চক্রবর্তী   পশ্চিম - শোভারানী চক্রবর্তী

যাহা উক্ত জমি কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে - ইহা আমাদের জ্ঞানমতে সত্য ।

ইসাদী :-

১। শ্রী ধীরেন্দ্র [illegible]
পিং [illegible]
[illegible]

২। শ্রী । সুনীল কুমার [illegible]
বারাসাত কোর্ট

মুসাবিদাকারক :-

Sib Sankar Mondal
Advocate
Barasat judge's court
Regd No. - 1049/78

টাইপকারক :-
[illegible]
মাধব চন্দ্র ঘোষ,
বারাসাত কোর্ট ॥

O.F 2.50

Book No. 1
Volume No. 49
Page 352 to 359
Being No. 3359
For the year 1992

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
2/7/92